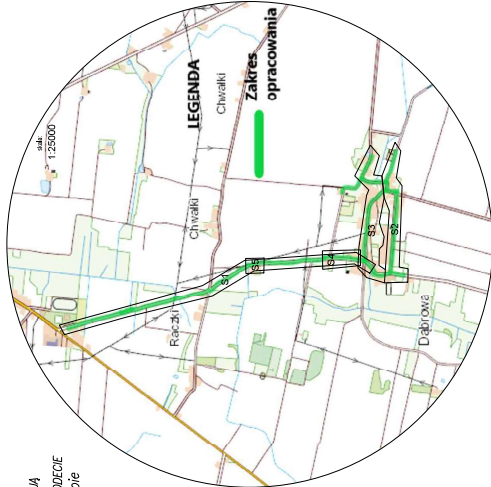


W ZAKRESIE INWESTYCJI WSTĘPIŁA GEOGRAFICZNA PUNKTY OSNOWY GEODEZYJNEJ, KTÓRE ZGODNIE Z USTAWĄ "PRAWO GEODEZYJNE" PODLAGAJĄ OCHRONIE PRZED INWENTYKACJĄ I ZAPISZEM W KSIĘGIE PUNKTÓW GEODEZYJNYCH PRZED ZANIESEM. SPOŚOB ZABEZPIECZENIA WIELKI ZŁOŻEĆ GEODEZYJNY PRZED ZANIESEM. SPOŚOB ZABEZPIECZENIA WIELKI ZŁOŻEĆ GEODEZYJNY PRZED ZANIESEM. SPOŚOB ZABEZPIECZENIA WIELKI ZŁOŻEĆ GEODEZYJNY PRZED ZANIESEM.



LEGENDA

ZAKRES, GRANICE IZOTW. ELEMENTY UŻYTKOWANIA TERENU	Oznaczenie	Nazwa elementu Zones aplikacyjnych mapy do celów zastępczych
	97	Granicznie zabudowa Numer: 030601
		Droga ściekowa
ELEMENTY UŻYTKOWANIA TERENU		
	wd-100	Ściek wodociągowa
	H500	Ściek kondygnacyjny
	gn-1-250	Ściek elektroenergetyczny
	↑	Ściek techniczny
	gn-1-180	Ściek gazowa
PROJEKTOWANE UŻYTKOWANIE TERENU		
		Projektowania kondygnacji sanitarna
		Projektowania kondygnacji techn. i gazowa
	K1	Projektowania komora napowietrzniowa - osadowniczego
	L2	Projektowany luk
		Projektowania zbiornika pompy i kolektora
		Projektowania nadciśnienia 031.5
		Projektowania studnia Ø 1000

Uwagi:

- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie;

nazwa		EASYKOP		nazwa		Gmina Rozdrażew	
adres		Siedliska ul. Starostelska 12 65-700 Sułkowice tel 694 097 169 NIP 661-000-000 KRS 000037977		adres			
opis przedmiotu zamówienia		budowa sieci kanalizacyjnej sanitarniej w ul. Dąbrowa		opis przedmiotu zamówienia		mgr inż. Robert Wiłner	
nazwa		Gmina Rozdrażew ul. Rynek 3 65-708 Rozdrażew		nazwa			
nazwa		mgr inż. Robert Wiłner WKP/0432/POCS/19		nazwa			
nazwa		Andrzej Chicharadzki ul. nr 13775/Fw BN.10.9/1781		nazwa			
nazwa		projekt zagospodarowania terenu		nazwa			
nazwa		sieci kanalizacyjnej sanitarniej		nazwa			
nazwa		realiz. sanitarnej		nazwa			
nazwa		styczeń 2022		nazwa			
nazwa		Pg		nazwa			
nazwa		1,500		nazwa			
nazwa		S - 5		nazwa			

PZD.429.24.2022

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1980 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 39 ust. 3 i 3a, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376), a także § 140 ust. 1, 6, 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430) i Uchwały nr 161/11 z dnia 16 listopada 2011 roku w sprawie „Upoważnienia Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Krotoszynie do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Zarządu Powiatu Krotoszyńskiego”, Upoważnienia Starosty Krotoszyńskiego z dnia 30.01.2015 roku oraz Uchwały Nr 220/16 Zarządu Powiatu Krotoszyńskiego z dnia 04 lutego 2016 roku w sprawie „Upoważnienia Głównego Księgowego Powiatowego Zarządu Dróg w Krotoszynie do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Zarządu Powiatu Krotoszyńskiego” :

Po rozpatrzeniu wniosku:

Gmina Rozdrażew
Rynek 3
63-708 Rozdrażew

w y r a ż a m z g o d ę

na lokalizację budowy sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 20, 42, 48, 51, 56, 59, 60, 61, 132, 211, 362/1, 362/2 w m. Dąbrowa (droga powiatowa 5156P) na następujących warunkach:

1. Budowę ww. sieci należy lokalizować zgodnie z przebiegiem pokazanym na załączonym planie sytuacyjnym.
2. Budowę kanalizacji sanitarnej należy wykonać metodą wykopu otwartego wraz z odtworzeniem konstrukcji nawierzchni. Konstrukcja nawierzchni: podbudowa tłuczniowa 25 cm, warstwa wiążąca 5 cm na szerokości wykopu, warstwa ścieralna 5 cm na całej szerokości jezdni przez obszar zabudowany w m. Dąbrowa.
3. Należy wykonać wskaźniki zagęszczenia gruntu po wykonaniu wykopów – wymagany wskaźnik 1,0 na całej głębokości wykopu. Należy przewidzieć możliwość wymiany gruntu.
4. Kanał tłoczny umieścić poza częścią jezdnią z możliwością przewiertu w poboczu gruntowym bez naruszania konstrukcji nawierzchni jezdni.
5. Należy przewidzieć uporządkowanie pobocz wraz z lokalnym zagęszczeniem w miejscu lokalizacji kanalizacji przewidzieć wymianę gruntu.
6. Na etapie realizacji robót prace należy tak prowadzić, aby nie naruszyć systemu korzeniowego drzew. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia odbioru cząstkowego prac związanych z zasypaniem wykopów zlokalizowanych w pobliżu drzew.
7. Prace należy przewidzieć do etapowania.
8. Za umieszczenie urządzeń obcych niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi naliczane będą należne opłaty.
9. Prace należy wykonać w oparciu o projekt organizacji ruchu.
10. Po zakończeniu robót teren pasa drogowego należy przywrócić do stanu pierwotnego.
11. Należy dostarczyć geodezję powykonawczą.
12. Na podstawie art. 39 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1376) utrzymanie w/w urządzeń należy do ich Właściciela.
13. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia w/w obiektów, koszt tego przełożenia ponosi ich Właściciel.

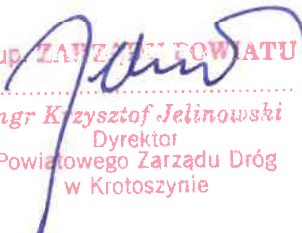
Decyzja ważna jest przez okres 2 lat i nie narusza praw osób trzecich.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, gdyż przedmiotowa decyzja w całości spełnia żądania wnioskodawcy.

Sprawę prowadzi:

Anna Śniadowska – tel. 62 722 65 31

Z up. ZARZĄDZU POWIATU

mgr Krzysztof Jelinowski
Dyrektor
Powiatowego Zarządu Dróg
w Krotoszynie

POUCZENIE

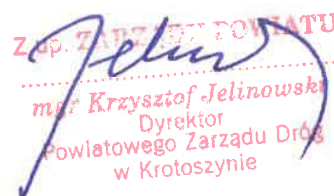
Decyzja ta wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

Należy uzgodnić z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projekt budowlany obiektu lub urządzenia.

Powyższa zgoda nie jest równoznaczna z zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia, o które Wnioskodawca lub Inwestor powinien zwrócić się w trybie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376), dołączając jednocześnie projekt organizacji ruchu drogowego opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonanie nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. Nr 177 poz. 1729).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Krotoszynie w terminie 14 dni od jej doręczenia.

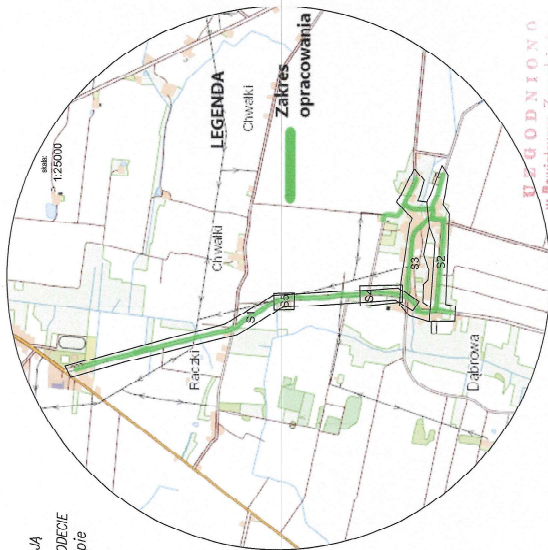
Z upoważnienia Zarządu Powiatu Krotoszyńskiego:


Zap. Zarządu Powiatu
mgr Krzysztof Jelinowski
Dyrektor
Powiatowego Zarządu Dróg
w Krotoszynie

Sprawę prowadzi:

Anna Śniadowska – tel. 62 722 65 31

Nie wykluca się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapiejszej mapie siatki udrożenia podziemnego, nie zgłoszonych do inwentaryzacji lub z których brak jest informacji w instytucjach branżowych



ZAKRES, GRANICE LISTU, ELEMENTY UŻYCIEGO WYKREŚLENIA, TĘPNO	Oznaczenia	Nazwa elementu	Zakres aktualizacji mapy do celów projektowania
			Granice działek
			Numery działek
			Drzewa liściaste
WYKREŚLENIA ISTNIEJĄCEGO UŻYTKOWANIA TERENU			
		Ścieżka wodociągowa	
		Ścieżka kanalizacyjna	
		Ścieżka elektroenergetyczna	
		Ścieżka telekomunikacyjna	
		Ścieżka gazowa	
PROJEKTOWANE UŻYTKOWANIE TERENU			
		Projektowana kanalizacja sanitarna	
		Projektowana kanalizacja ściekowa	
		Projektowana Komora osuszająca	
		Projektowany obiekt składowy ścieków	
		Projektowany obiekt składowy ścieków	
		Projektowana przepompownia ścieków	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	
		Projektowana studnia 2012	

Uwagi:

- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dołączające do stosowania w budownictwie;
- wszystkie wymiary, rzędy należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie;

EASYKOP
zaczynu a.c. zasady zawarte w projekcie,
Siedlca ul. Słomskiego 12, 63-750, Sulmierzów, 604 007 160
Gmina Pozdrażew

NIP: 621-160-25-49; REGON: 302213785
 KRAJOWA DROGA 2, w. 30-000 Chmielnik; tel. 0700 04 057 138

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W.M. DĄBROWA DZ.: 132, 13, 20, 27,
 35/2, -2, 43 5', 56, 59, 60, 61, 132, 170/2, 202/1, 202/2, 211, 273/1, 273/3, 273/4, 362/1,
 362/2, 394/2, 20**

wpis:	Gmina Rozdrzew ul. Rynek 3, 63-708 Rozdrzew	mgr inż. Robert Wzner
opis:	mgr inż. Robert Wzner WK/P042/P00S/13	mgr inż. Robert Wzner
podpisano:		
data wystawienia:		

Andrzej Chodorzki ul. nr. 3775/Pw BN-10.9/781	nr województwa	nr województwa
projekt zagospodarowania terenu		
sieci kanalizacji sanitarnej		

nr	insal.santiane	data:	slyceń 2022	ssidan	data:	1:500	nr rys	S-5
----	----------------	-------	-------------	--------	-------	-------	--------	-----

**DECYZJA NR 6733.2.2022
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000), dalej zwanym Kpa oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt.2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 503), dalej zwanym u.p.z.p., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.09.2022 r. **Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3, 63-708 Rozdrażew** w imieniu, którego działa pełnomocnik Robert Wizner w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dąbrowa”.

**USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

1. Rodzaj inwestycji: budowa kanalizacji sanitarnej.
2. Funkcja obiektu: obiekt liniowy, obiekt infrastruktury technicznej.
3. Teren objęty inwestycją: dz. ewid. nr 13/2, 18, 20, 27, 39/2, 42, 48, 51, 56, 59, 60, 61, 132, 170/2, 202/1, 202/2, 211, 273/1, 273/3, 273/4, 362/1, 362/2, 394/2, 20, obręb 0003 Dąbrowa i obręb 0009 Rozdrażew w miejscowości Dąbrowa i Rozdrażew.
4. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
 - przebieg sieci kanalizacji sanitarnej – zgodnie z załącznikiem mapowym,
 - długość sieci kanalizacji sanitaro-grawitacyjnej o średnicy $\varnothing 200$ i $\varnothing 160$ – do 3.300,0 mb,
 - długość sieci sanitaro-tłocznej o średnicy $\varnothing 125$ i $\varnothing 90$ – do 2.353,0 mb,
 - przepompownie – 2 szt.,
 - studnie przyłączeniowe, rewizyjne itp.,
 - budowę sieci należy wykonać w porozumieniu z ich właścicielami.
5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 5.1. Włączenie projektowanego odcinka infrastruktury technicznej w istniejącą sieć na warunkach wydanych przez dysponenta sieci.
 - 5.2. Od istniejącej infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym na warunkach określonych przez gestora sieci.
6. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 6.1. Inwestycję należy rozpatrywać zgodnie z zapisami ujętymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr GK. 6220.3.2022 z dnia 10.08.2022 r. wydanej przez Wójta Gminy Rozdrażew.
 - 6.2. Projektowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych – teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego – Postanowienie Starosty Krotoszyńskiego OŚ.6123.129.2022 z dnia 10.10.2022r.
 - 6.3. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w zespołach stanowisk archeologicznych „G” oraz „I”, w kolizji ze stanowiskami archeologicznymi nr 4, 5, 6 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych nr 7 i 8, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych Gminy Rozdrażew. W celu ochrony zabytków archeologicznych należy spełnić wymagania określone w art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840) tj. w trakcie prowadzenia prac ziemnych należy prowadzić archeologiczne badania dokumentacyjno-zabezpieczające. Pozwolenie na ww. badania należy uzyskać w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu przed rozpoczęciem robót budowlanych.
 - 6.4. Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Postanowieniem nr WR.ZPU.2.522.1644.2022.SC z dnia 7.10.2022r. „Teren planowanej inwestycji koliduje z ciekim naturalnym – Czarna Woda.
W związku z powyższym realizacja inwestycji winna uwzględnić przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 88, 258,855 ze zm.) w zakresie art. 388 ust. 1, który mówi o wymogu uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej, w przypadku przekroczenia cieku projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej. Z uwagi na występowanie urządzeń melioracji wodnych, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń, a w przypadku ich uszkodzenia, przywrócić temu systemowi wodnemu

właściwe działanie. Jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką.

W przypadku przebudowy rowu melioracyjnego zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne zgłoszenia wodnoprawnego wymaga przebudowa rowu polegająca na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego na długości nie większej niż 10,0m. Zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne zgłoszenia wodnoprawnego wymaga przebudowa lub odbudowa urządzeń odwadniających zlokalizowanych w pasie drogowym dróg publicznych, obszarze kolejowym, na lotniskach lub lądowiskach. W związku z powyższym w przypadku przebudowy rowu przydrożnego należy dokonać zgłoszenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 234, art.192 ust.1, art.197 ust.1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zabrania się m.in.:

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
 - wykonania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.
- Stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.”

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - 7.1. Zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej dla innych działek.
 - 7.2. Zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.
 - 7.3. W projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
 - 7.4. Realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.
 - 7.5. W przypadku uszkodzenia drenażu odwadniającego teren należy go naprawić po uzgodnieniu z zarządcą zachowując jego ciągłość i drożność.
 - 7.6. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmelirowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązywania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

UZASADNIENIE

W dniu 12.09.2022r. Gmina Rozdrażew reprezentowana przez pełnomocnika Pana Roberta Wiznera złożyła wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na: „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dąbrowa”. Teren planowanej inwestycji wykonany zostanie na dz. ewid. nr 13/2, 18, 20, 27, 39/2, 42, 48, 51, 56, 59, 60, 61, 132, 170/2, 202/1, 202/2, 211, 273/1, 273/3, 273/4, 362/1, 362/2, 394/2, 20, obręb 0003 Dąbrowa i obręb 0009 Rozdrażew w miejscowości Dąbrowa i Rozdrażew.

Analizując wniosek, na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) powyższa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Rozdrażew nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznej.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 u.p.z.p. w postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego organ obowiązany jest przeprowadzić odpowiednie postępowanie dowodowe, a w tym analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, które wynikają z odrębnych przepisów, oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Wydanie decyzji wiąże się z dokonaniem analizy dwóch elementów - po pierwsze, jest to analiza zasad zagospodarowania terenu wynikająca z przepisów odrębnych, a więc zbadanie zgodności zamierzenia inwestycyjnego z prawem materialnym administracyjnym oraz z unormowaniami dotyczącymi charakteru samej inwestycji, a po drugie, jest to analiza stanu faktycznego i prawnego dotycząca

nieruchomości, na której planuje się realizację inwestycji. Analiza ta obejmuje m.in. ustalenie osoby rzeczywiście władającej gruntem i aktualnego stanu zagospodarowania i zabudowy nieruchomości. Zakres uzgodnienia decyzji zależy od położenia terenu, który stanowi przedmiot analizy pod względem warunków i zasad zagospodarowania.

W przypadku planowanej inwestycji, którą jest urządzenie infrastruktury technicznej nie stosuje się przepisów dotyczących „sąsiedztwa” oraz przepisu dostępu do drogi publicznej, zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar pod zabudowę inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, gdyż teren po wykonaniu inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego - Postanowienie Starosty Krotoszyńskiego OŚ.6123.129.2022 z dnia 10.10.2022r.

Projekt decyzji uzgodniono z:

- Gminą Rozdrażew –w miejscu – warunki dotyczące dróg gminnych- uzgodnienie bez uwag z 21.09.2022r.
- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Kaliszu ul. Tuwima 10, 62-800 Kalisz - zgoda milcząca,
- Wydziałem Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Krotoszynie ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63-700 Krotoszyn - Postanowienie Starosty Krotoszyńskiego OŚ.6123.129.2022 z dnia 10.10.2022r.,
- Państwowym Gospodarstwu Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lesznie ul. Chociszewskiego 12; 64-100 Leszno - Postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie nr WR.ZPU.2.522.1644.2022.SC z dnia 7.10.2022r.,
- Powiatowym Zarządem Dróg w Krotoszynie, ul. Transportowa1 ; 63-700 Krotoszyn - Postanowienie Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Krotoszynie nr PZD.455.75.2022 z dnia 6.10.2022r.,
- Starostą Krotoszyński Skarb Państwa ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10; 63-708 Rozdrażew – zgoda milcząca.

Na podstawie art. 53 ust. 1 u.p.z.p. oraz na podstawie art. 49 i art. 10 § 1 ustawy Kpa zawiadomiono strony postępowania o zebraniu całego materiału dowodowego. Obwieszczenie podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej gminy www.rozdrazew.pl oraz przez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Rozdrażew oraz Sołtysa Wsi Rozdrażewa i Dąbrowy na okres 14 dni. Uwag nie wniesiono.

Organ po analizie dokumentów orzekł jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Rozdrażew oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Integralną częścią decyzji stanowi:

1. Kopia mapy z wskreślonym przebiegiem linii kablowej.
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Gmina Rozdrażew
ul. Rynek 3; 63-708 Rozdrażew
pełnomocnik Robert Wizner
zam. ul. Nowa 5; 63-750 Sulmierzyce
2. Strony postępowania wg stron postępowania.
3. a/a

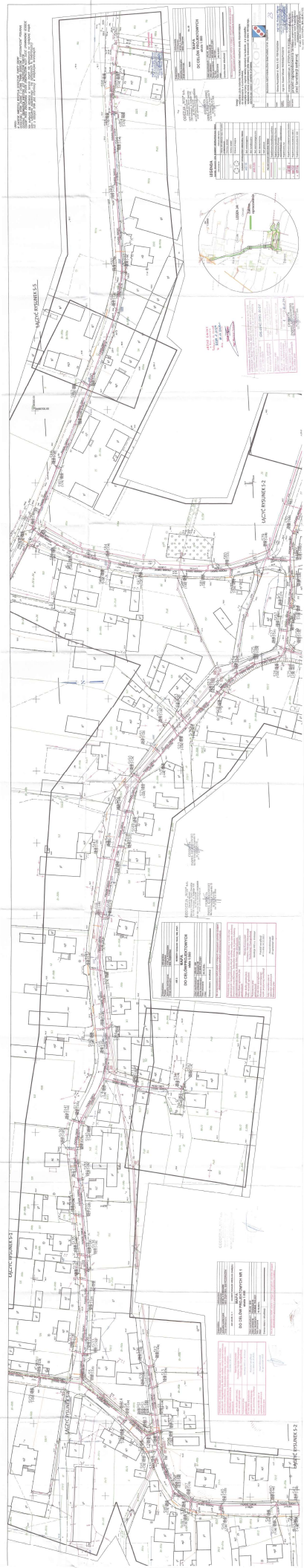
Niniejsza decyzja stała się ostateczna
w dniu 30.11.2022 r.
i została wykonana.
Rozdrażew, dnia 7.12.2022 r.

Wójt Gminy
mgr Mariusz Dymarski

Wójt Gminy
mgr Mariusz Dymarski







[illegible][illegible]

LEGENDA

[illegible]

Uwagi:

Wkle użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do ich wykorzystania w budownictwie. Wskazane materiały należy wywierać, zgodnie z wymiarami, zgodnie z wymiarami, zgodnie z wymiarami. Wskazane materiały różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego. Wskazane materiały różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego. Wskazane materiały różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego.

WYKAZ ZASOBNY ZWIĄZKU W GOSPODARSTWIE

EASYKOP

Wzrost



Gmina Rozdrażew

	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANTARNEJ W M. DĄBROWA	2/
---	---	----

	mgr inż. Robert Włazur ul. Rynek 3, 63-708 Rozdrażew tel. 71 734 00 00, 71 734 00 01 e-mail: biuro@wladur.pl	mgr inż. Robert Włazur ul. Rynek 3, 63-708 Rozdrażew tel. 71 734 00 00, 71 734 00 01 e-mail: biuro@wladur.pl
--	--	--

[illegible]

sied kanalizacji sanitarnej		data		data		P8		data		1:500		S-4	
		sied kanalizacji sanitarnej		data		data		data		data		data	

ŁĄCZYĆ RYSUNEK S-3

**WYNIKI ANALIZY STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO, FUNKCJI
ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 503), dalej zwaną upzp w postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego organ obowiązany jest przeprowadzić odpowiednie postępowanie dowodowe, a w tym analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, które wynikają z odrębnych przepisów oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Wydanie decyzji wiąże się z dokonaniem analizy dwóch elementów - po pierwsze, jest to analiza zasad zagospodarowania terenu wynikająca z przepisów odrębnych, a więc zbadanie zgodności zamierzenia inwestycyjnego z prawem materialnym administracyjnym oraz z unormowaniami dotyczącymi charakteru samej inwestycji, a po drugie, jest to analiza stanu faktycznego i prawnego dotycząca nieruchomości, na której planuje się realizację inwestycji. Analiza ta obejmuje m.in. ustalenie osoby rzeczywiście władającej gruntem i aktualnego stanu zagospodarowania i zabudowy nieruchomości. Zakres uzgodnienia decyzji zależy od położenia terenu, który stanowi przedmiot analizy pod względem warunków i zasad zagospodarowania.

Planowana inwestycja : „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dąbrowa”
Teren inwestycji: nr ew. 13/2, 18, 20, 27, 39/2, 42, 48, 51, 56, 59, 60, 61, 132, 170/2, 202/1, 202/2, 211, 273/1, 273/3, 273/4, 362/1, 362/2, 394/2, 20, obręb Dąbrowa i obręb Rozdrażew w miejscowości Dąbrowa i Rozdrażew.

Długość sieci kanalizacji sanitarno-grawitacyjnej o średnicy Ø200 i Ø160 – do 3.300,0 mb,
Długość sieci sanitarno-tłocznej o średnicy Ø 125 i Ø 90 – do 2.353,0 mb,
Przestompownie – 2 szt.

STAN ISTNIEJĄCY

1. Wyznaczenie obszaru analizowanego.

Wyznaczono obszar analizowany – załącznik mapowy.

2. Określenie istniejącego stanu faktycznego zgodnie z art. 61 ust.1

pkt. 1 - „sąsiedztwo” – „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu”

Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

pkt. 2 – dostęp do drogi publicznej

Przepisów ust. 1 pkt 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

pkt. 3 – „uzbrojenie” – zgodnie z wytycznymi gestora sieci,

pkt. 4 – „przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne” teren nie wymaga zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które

utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa art. 88 ust. 1 – teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

pkt. 5 – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:

- działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy; dla inwestycji została wydana przez Wójta Gminy Rozdrażew decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr GK. 6220.3.2022 z dnia 10.08.2022 r.
- planowana inwestycja zlokalizowana jest w zespołach stanowisk archeologicznych „G” oraz „I”, w kolizji ze stanowiskami archeologicznymi nr 4, 5, 6 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych nr 7 i 8, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych Gminy Rozdrażew. W celu ochrony zabytków archeologicznych należy spełnić wymagania określone w art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840) tj. w trakcie prowadzenia prac ziemnych należy prowadzić archeologiczne badania dokumentacyjno-zabezpieczające. Pozwolenie na ww. badania należy uzyskać w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu przed rozpoczęciem robót budowlanych.

pkt. 6 – zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze zgodnym z przepisem ppkt a-c ustawy –

- nie dotyczy,

Wyniki analizy

Spełnione zostały warunki zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 poz.503).

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza do projektu decyzji sporządzona została przez dr. inż. arch. Jadwigę Pieńczewską wpisaną na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem WP-0322, posiadającą uprawnienia architektoniczne numer 108/88/ZG.

Wójt Gminy
mgr Mariusz Dymarski

Powiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny powyżwnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GG.6640.1785.2021

Organ służby geodezyjnej: Starosta Krotoszyński
który otrzymał zgłoszenie: Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wykonawca prac: Geodezja W/S s.c. Krotoszyń

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyżwniej weryfikacji: Protokół weryfikacji Nr 1 z dnia 20.10.2021r.

Inne i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Paweł Glinkowski Nr uprawnień 4520

GEODEZJA
Paweł Glinkowski
ul. Kościelna 15
05-500 Krotoszyń

Województwo: wielkopolskie

Powiat: krotoszyński

Jednostka ewidencyjna: 301206, 2: ROZDRAŻEW

Obraz ewidencyjny: 0003 DĄBROWA: 0009 ROZDRAŻEW

AM 2:8; 26: 3: 1 NUMERY DZIAŁEK WEDŁUG ZASIĘGU

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH NR 1 skala 1:500

Układ współrzędnych: UKŁAD 2000

Układ odniesienia: Kronsztadt 60

Numer kancelaryjny: GG.6640.1785.2021

Data utworzenia: 13.10.2021r.

mapy

Granica obszaru aktualizacji:

Nie przeprowadzono badań wjazdów w lasach wierzynowych odnośnie obciążenia służebnościami gruntowymi w terenach projektowanej inwestycji.

GEODEZJA „WIS” S.C.

Sławomir Piotrowski, Ziemni Zawodny

65-703 Krotoszyń, ul. Kościelna 11/5

NIP: 621-200-53-16, REGON 260086936

email: biuro@geodezja-wis.com.pl

GEODEZJA „WIS” S.C.
Sławomir Piotrowski, Ziemni Zawodny
65-703 Krotoszyń, ul. Kościelna 11/5
NIP: 621-200-53-16, REGON 260086936
email: biuro@geodezja-wis.com.pl

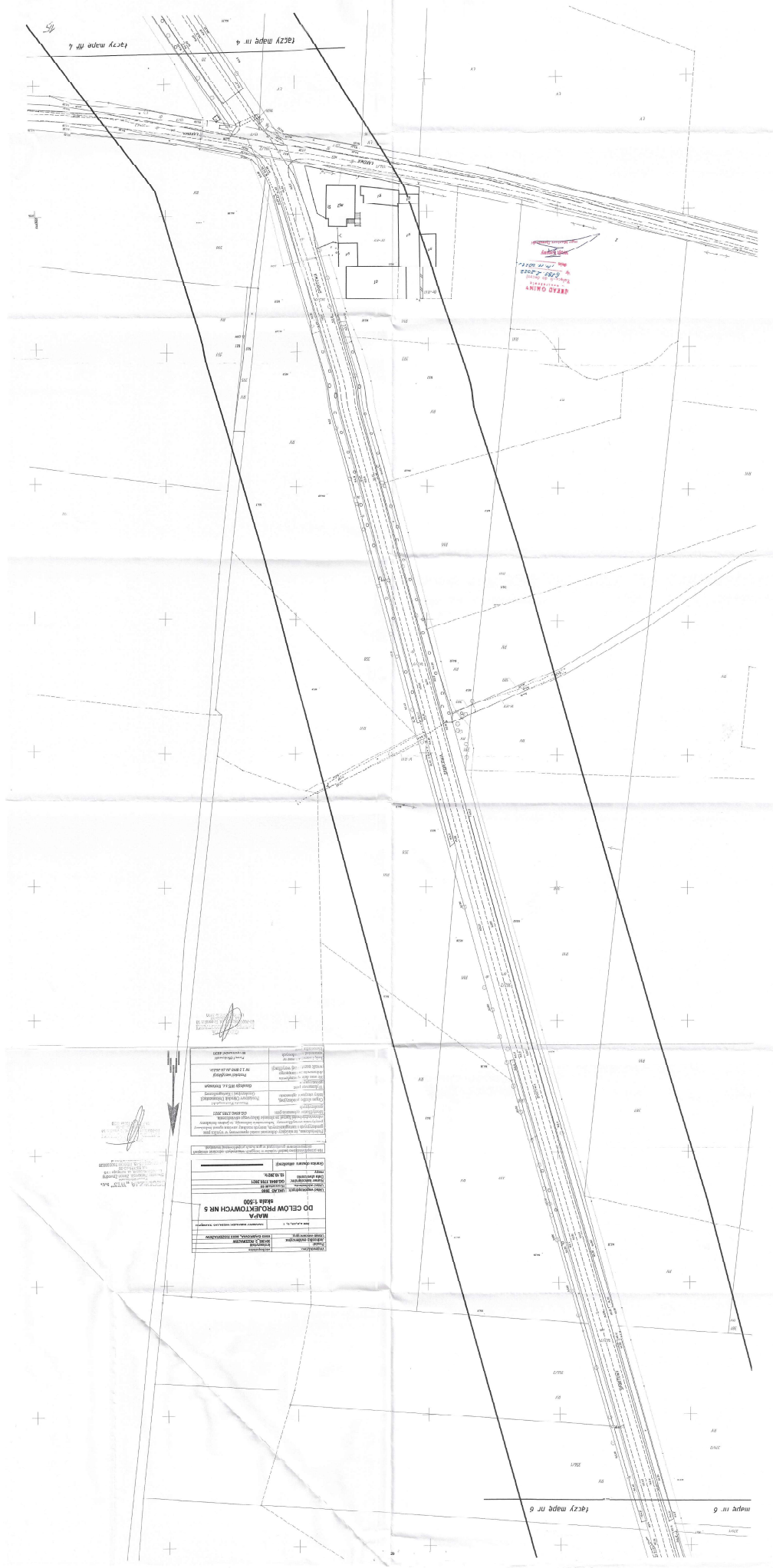
Wojciech Glinka
mgr inż. Mariusz Dymurski



URZĄD GMINY
Pila
Załącznik do decyzji
6733. 2. 2022
10.11.2022
mgr Mariusz Dynarski

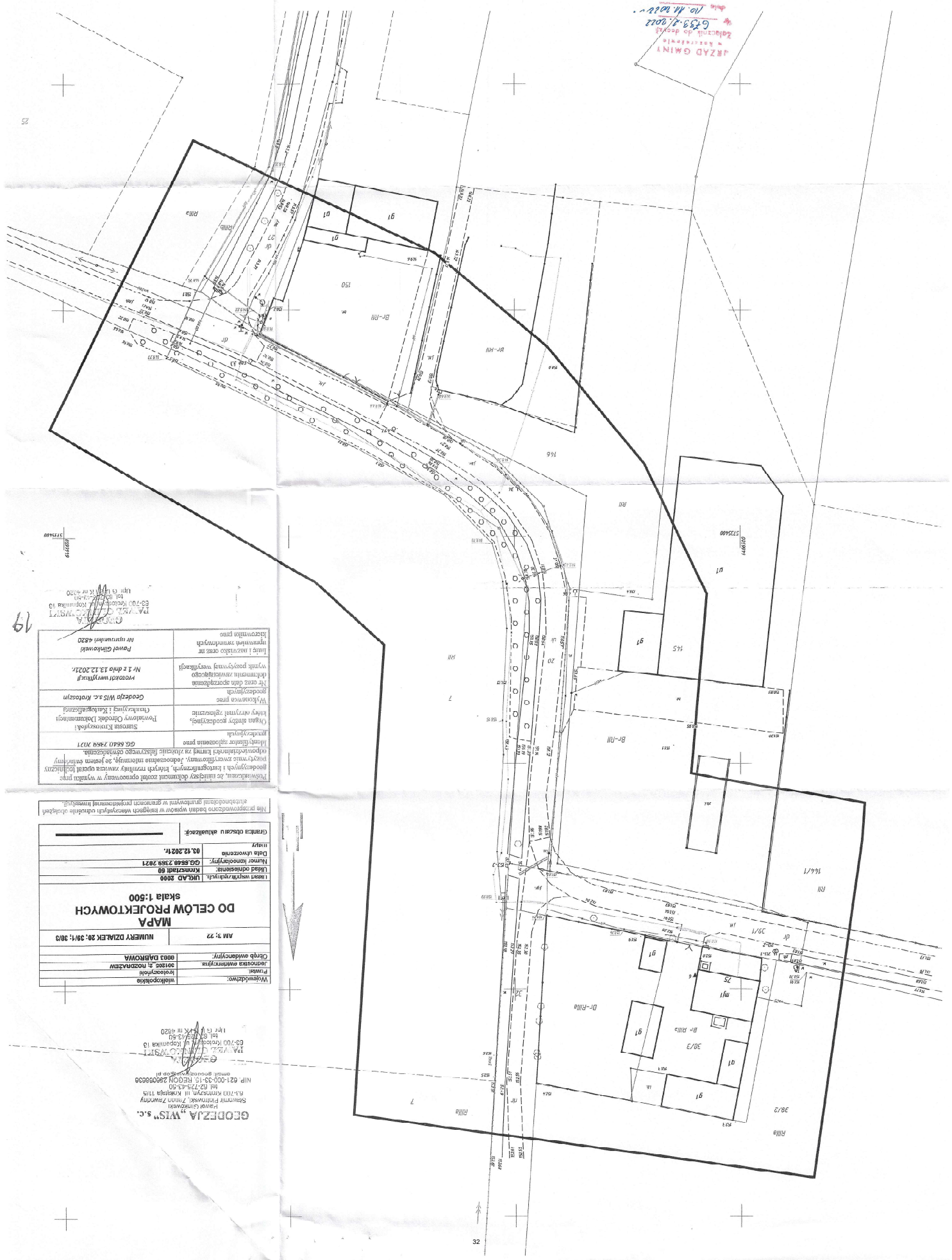








6733-2.2022
10.11.2022



Государственный архив Республики Беларусь ул. Советская, 10 220015, г. Минск	Государственный архив Республики Беларусь ул. Советская, 10 220015, г. Минск
---	---

Nie przeprowadzono badań wpisów w księgach wieczystych odnośnie obciążen służebnościami gruntowymi w granicach projektowanej inwestycji.

[illegible]

GEORGIJA "WIS" s.c.
 Paweł Glinkowski
 Stawomir Piłsudski, Złota Złoty
 83-700 Kiszyniew, ul. Kiszyniewa 11/5
 tel. 62-72-43-50
 NIP 021-020-030-15, REGON 250005030
 email: georgiawis@wp.pl



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU

62-800 Kalisz
ul. Juliana Tuwima 10
tel. (62) 767 23 21
tel./fax (62) 757 64 21
<http://poznan.wuoz.gov.pl/>
e-mail: kalisz.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl

Ka.5183.1401.4.2022

Kalisz, dn. 28.04.2022 r.

EASYKOP Robert Wizner
ul. Starokościelna 12
63-750 Sulmierzyce

Dot. wniosku z dnia: 20.04.2022 r.
data wpływu 25.04.2022 r.

Dotyczy: budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Dąbrowa, gm. Rozdrażew, dz. nr dołączonego wykazu.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jak wyżej Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu informuje, iż pozytywnie opiniuje przedmiotową inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenie zespołu („G”, st. 4, 5), *ujętych w Gminnej ewidencji zabytków archeologicznych gminy Rozdrażew* (art. 6 ust 1 pkt 3 lit. a, art. 22, ust 2 Ustawy o Ochronie i Opiece nad Zabytkami z dnia 23.07.2003 r. Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zm.), zgodnie z zapisem w decyzji o warunkach zabudowy nr 35/2021 z dnia 12.08.2021 r., wydanej przez Wójta Gminy Rozdrażew (pkt 5). Są to obiekty zabytkowe o dużej wartości naukowo – badawczej, związane z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym. Roboty budowlane – ziemne mogą spowodować zniszczenie zalegających pod powierzchnią gruntu reliktywów archeologicznych.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż, z uwagi, że planowana inwestycja położona jest na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (zespół „G”, st. 4, 5), ujętych w gminnej ewidencji zabytków, podczas prac ziemnych należy prowadzić badania archeologiczne o charakterze dokumentacyjno-zabezpieczającym, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Kaliszu
Beata Maria Kłusciak

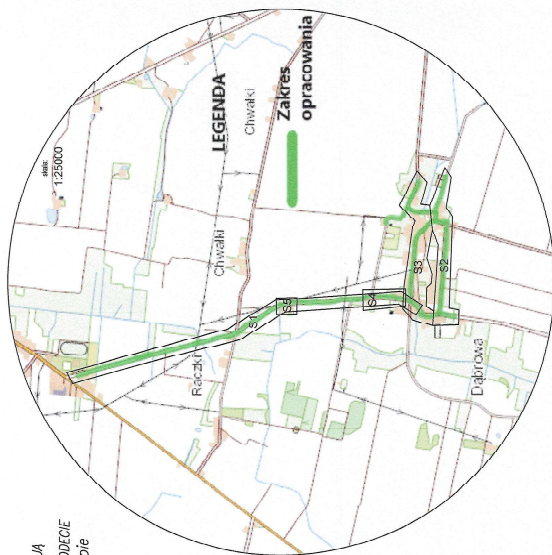
1. Informacja o prywatności

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem:
<http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Sprawę prowadzi dr Janusz Tomala, tel. 62 757 64 21 w. 34

W ZAKRESIE INWESTYCYJNYCH WYSTĘPIAŁY GEODEZYJNE PUNKTY OSNOWY GEODEZYJNE I KONTROLNE, KÓRPE ZODPÓW Z USTAWĄ "PRAWO GEODEZYJNE" PODAGALĄ OCHRONY, GOSPODARZENIA I WYKORZYSTANIA TERENÓW, OCENY WARTOŚCI INWESTYCYJNEJ PRZED WYSTĄPIENIEM, SPOŚÓB ZABEZPIECZENIA WALEY, ZLECZĄ UPRAWNIENIOMU GEODEZJY.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie obiektów uciążliwych podziemnego, nie zgłoszonych do inwentaryzacji, które w określonych warunkach mogą być zagrożeniem dla bezpieczeństwa.



Zakaznik do ~~poslednjega~~ posredstva DARS
Kč. 5183/M01.2.2022

2.0 Walker-Lynch Monoclonal IgG

Uwagi :

- wszystkie użyte materiały muszą przysiać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- wszystkie wymiary, rzędne należy soważdzić na budowie , a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu śmiejącego, zachowując zasady zawarte w ciekiele;

[illegible]



**DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI W LESZNIE
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO
WODY POLSKIE**

WR.ZUZ.2.4210.24.2023.MG

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem pana Roberta Wiznera pełnomocnika Gminy Rozdrażew o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Czarna Woda na działce ew. o nr 61 AM 25 obręb Dąbrowa, gm. Rozdrażew kanalizacji sanitarnej w rurociągu o średnicy wew. 125 mm

odmawiam wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21.01.2023 r. (data wpływu do ZZ Leszno 24.01.2023 r.) pan Robert Wizner pełnomocnik Gminy Rozdrażew wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Czarna Woda na działce ew. o nr 61 AM 25 obręb Dąbrowa, gm. Rozdrażew kanalizacji sanitarnej w rurociągu o średnicy wew. 125 mm.

W dniu 18.04.2023 r. tut. Organ wezwał do uzupełnienia wniosku oraz operatu wodnoprawnego poprzez:

1. Przedłożenie wniosku podpisanego zgodnie z art. 33 § 3 kpa przez osobę uprawnioną.
2. Dołączenie do wniosku aktualnego pełnomocnictwa w oryginale bądź jego odpisu zgodnie z art. 76a kpa.
3. Dołączenie oryginałów wypisów z rejestru gruntów.
4. Przedłożenie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeśli jest wymagana zgodnie z art. 407 ust. 2 pkt. 3 ustawy Prawo wodne.
5. Dokonanie korekty przytoczonego Prawa wodnego.
6. Przedstawienie uwierzytelnionej mapy sytuacyjno – wysokościowej.
7. Przedstawienie długości przekroczenia w granicach działki rzeki Czarna Woda.
8. Zweryfikowanie przedstawionych współrzędnych przekroczenia.
9. Uzupełnienie operatu wodnoprawnego o część graficzną zgodnie z art. 409 ust. 2 ustawy Prawo wodne.

Wnioskodawca pismem z dnia 4.05.2023 r. uzupełnił braki oraz wyjaśnił, iż cyt.: „część dostępnych map błędnie przedstawia przedmiotowy ciek na działce ewid. nr 61 jako rzekę Czarna Woda - w rzeczywistości jest to rów melioracyjny (kanał) będący dopływem Czarnej Wody”.

Zgodnie z art. 389 ust. 9 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów.

Po analizie dostępnych materiałów i dokumentów ustalono, że projektowane zamierzenie polegać będzie na prowadzeniu sieci kanalizacji sanitarnej pod dnem rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce ew. o nr 61 AM 25 obręb Dąbrowa, gm. Rozdrażew, a nie pod ciekiem o nazwie Czarna Woda. Mamy więc tu do czynienia z działaniem, które nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

W związku z powyższym, projektowane zamierzenie polegać będzie na prowadzeniu sieci kanalizacji sanitarnej pod dnem rowu melioracyjnego zlokalizowanym na działce ew. o nr 61 AM 25 obręb Dąbrowa, gm. Rozdrażew. Mamy więc tu do czynienia z działaniem, które nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

W związku z powyższym brak podstaw prawnych do wszczęcia postępowania.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



DYREKTOR
[Signature]
Małgorzata Walczak

Otrzymują:

 Robert Wizner z firmy EASYKOP Robert Wizner pełnomocnik Gminy Rozdrażew

Do wiadomości:

1. Zespół Systemu Informacyjnego Gospodarki Wodnej ZZI w/m
2. RZGW we Wrocław
3. ZUZ/Aa.



Wójt
Gminy Rozdrażew
ul. Rynek 3
63-708 Rozdrażew

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2373 ze zm.) zwanej dalej o.o., w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1029), a także § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839), odpowiadając na wniosek Wójta Gminy Rozdrażew z dnia 12 kwietnia 2022 r., znak: GK.6220.3.2022 oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP),

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dąbrowa, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w izolacji od środowiska gruntowo-wodnego.
2. We wszystkich w/w miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie, ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
3. Odpady magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
4. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopki przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
5. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.

6. Przed przystąpieniem do wykonania przekroczenia przedmiotową kanalizacją cieką Czarna Woda uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

UZASADNIENIE

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Wójt Gminy Rozdrażew wnioskiem z dnia 12 kwietnia 2022 r., znak: GK.6220.3.2022 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając wymagane prawem dokumenty – wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP). Zgodnie z informacją zawartą w ww. piśmie Wójta Gminy Rozdrażew teren planowanej inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismami z dnia 28 kwietnia 2022 r., 19 maja 2022 r., Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie wezwał wnioskującego o wydanie przedmiotowej decyzji o złożenie wyjaśnień i uzupełnienie KIP. W dniach 23 maja 2022 r. i 3 czerwca 2022 r. zostały przedłożone w tut. organie stosowne wyjaśnienia i uzupełnienia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), planowana inwestycja, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 81.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dąbrowa i podłączeniu jej poprzez kanalizację w Rozdrażewie do oczyszczalni ścieków w Rozdrażewie. W związku z planowaną inwestycją zostaną wybudowane następujące odcinki: kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej – kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm – ok. 2 900 mb, kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm – ok. 400 mb o łącznej długości ok. 3 300 mb; kanalizacji sanitarnej – tłocznej –montaż rurociągów z rur PEHD DN90 – ok. 3 mb – montaż rurociągów z rur RC - PEHD DN 125 – ok. 2 350 mb, o łącznej długości ok. 2 353 mb, przepompownia - 2 szt.

Z analizy KIP wynika, że rury układane będą na wyprofilowanym dnie, na gruncie nośnym. Przed rozpoczęciem robót ziemnych dokonane zostanie tyczenie trasy sieci. Warstwy podbudowy i gruntu nadające się do wykorzystania odłożone zostaną na bok do późniejszego zasypywania wykopów. Montaż rur na dnie wykopu prowadzony będzie na podłożu całkowicie odwodnionym i z wyprofilowanym dnem.

Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie wymagało przekroczenia z cieką Czarna Woda. Przekroczenie planuje się wykonać za pomocą przewiertu sterowanego pod dnem cieką. Zgodnie z art. 389 pkt 9 cytowanej na wstępie niniejszej opinii ustawy Prawo wodne, na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. W związku z powyższym na wykonanie przekroczenia przedmiotową kanalizacją ww. cieką należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś tut. organ Wód Polskich ustalił co następuje: przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry w Regionie Wodnym Środkowej Odry. Zgodnie z obowiązującym podziałem Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) teren

inwestycji położony jest w granicach zlewni JCWP „Orla od źródła do Rdęcy” o kodzie PLRW 60001714639, która posiada status naturalnej części wód. Aktualny stan jej wód został określony jako zły. Celami środowiskowymi, dla tej JCWP są osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka osiągnięcia tego stanu została określona jako zagrożona, ze względu brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027 (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 79 o kodzie PLGW600079, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Ponadto przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 80 o kodzie PLGW600080, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie stref ochronnych ujęć wód podziemnych

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami i wyjaśnieniami, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Jednocześnie zwracam się do Wójta Gminy Rozdrażew, aby w toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego poinformował strony postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

Do wiadomości:

1. EAYSKO Robert Wizner
Ul. Starokościelna 12
63-750 Sulmierzyce
2. ZZŚ/ aa

Z-CA DYREKTORA
Piotr Kozdroj

Sprawę prowadzi:

Robert Grzemski, tel. (65) 547 61 45, e-mail: robert.grzemski@wody.gov.pl

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W KROTOSZYNIE**

www.gov.pl/web/psse-krotoszyn
sekretariat@psse-krotoszyn.pl
/sanepid/SkrytkaESP
nadzor.zapobiegawczy@psse-krotoszyn.pl

ul. Floriańska 10
63-700 Krotoszyn
NIP 621 11 05 897
REGON: 250980281
BDO: 000349291

ON-NS.9011.1.40.2022

Krotoszyn, dnia 28 kwietnia 2022 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195), art. 64 ust 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Rozdrażew nr GK.6220.3.2022 z dnia 12 kwietnia 2022 r. (data wpływu 19 kwietnia 2022 roku) w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dąbrowa, zlokalizowanej na działkach o nr ew. 13/2, 18, 20, 27, 39/2, 42, 48, 51, 56, 59, 60, 61, 132, 170/2, 202/1, 202/2, 211, 273/1, 273/3, 273/4, 362/1, 362/2, 394/2, 20, obręb Dąbrowa i obręb Rozdrażew w miejscowości Dąbrowa i Rozdrażew, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński”, woj. Wielkopolskie,

wyraża opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dąbrowa, zlokalizowanej na działkach o nr ew. 13/2, 18, 20, 27, 39/2, 42, 48, 51, 56, 59, 60, 61, 132, 170/2, 202/1, 202/2, 211, 273/1, 273/3, 273/4, 362/1, 362/2, 394/2, 20, obręb Dąbrowa i obręb Rozdrażew w miejscowości Dąbrowa i Rozdrażew, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński”, woj. Wielkopolskie.

Zalecając:

1. W trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie powinna ona wpływać negatywnie na standardy jakości środowiska oraz życia ludzi poza terenem, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Sprawne koordynowanie prac przez wykonawcę inwestycji oraz wykonywanie działań budowlanych w porze dnia.
3. Wykonywanie prac wyłącznie z wykorzystaniem w pełni sprawnego sprzętu budowlanego oraz nadzorowanie jego sprawności.
4. Zabezpieczać oraz przechowywać odpady w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu na terenie, do którego posiadacz odpadów posiada tytuł prawny.
5. Prowadzenie wszelkich robót zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi.

6. Zabezpieczać wykopy przed niekontrolowanym wejściem zwierząt lub osób nieuprawnionych.

7. Wykonać inwestycję wyłącznie z materiałów posiadających odpowiednie atesty.

U Z A S A D N I E N I E

Wójt Gminy Rozdrażew w dniu 19 kwietnia 2022 r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krotoszynie w sprawie wyrażenia opinii co do obowiązku sporządzenia raportu dla w/w przedsięwzięcia. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 64 ust. 3 przywołanej ustawy właściwy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w ust. 1, wydaje opinię co do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia tej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę treść § 3 ust. 1 pkt. 81, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) planowane przedsięwzięcie należy zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dąbrowa i podłączeniu jej poprzez kanalizację w Rozdrażewie do oczyszczalni ścieków w Rozdrażewie. Projektowana przebudowa kanalizacyjna i wodociągowa będzie miała swój przebieg głównie w działkach drogowych. Trasa planowanej do wykonania kanalizacji sanitarnej będzie w pasach dróg o nawierzchni trwałej – w większości z masy bitumicznej. Część prac zostanie wykonana metodą przecisku sterowanego (kanalizacja tłoczna). Po zakończeniu prac, nawierzchnia drogi zostanie przywrócona do stanu pierwotnego. W związku z planowaną inwestycją nie będzie miała miejsca wycinka zieleni jak również rozbiórka budynków. Trasa planowanej kanalizacji sanitarnej w większości będzie zlokalizowana w pasie drogowym, który na trasie planowanej inwestycji nie jest porośnięty żadną roślinnością. Montaż rur na dnie wykopu prowadzony będzie na podłożu całkowicie odwodnionym i z wyprofilowanym dnem. Odwodnienie będzie wykonywane za pomocą igłofiltrów, a zasięg leja depresyjnego nie będzie wykraczał poza granice działek na których będzie budowana kanalizacja. Woda z odwadnianego terenu będzie odprowadzana do rowów melioracyjnych. Roboty ziemne prowadzone będą ręcznie i mechanicznie. W odległości 2 m przed istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty prowadzone będą wyłącznie ręcznie. Metodą wykopową będzie wykonywana kanalizacja grawitacyjna, natomiast kanalizacja tłoczna w większości będzie wykonywana metodą bezwykopową za pomocą przecisku sterowanego. W związku z faktem, że roboty budowlane będą wykonywane wzdłuż drogi to surowce i materiały budowlane będą na bieżąco dowożone na plac budowy. Maksymalna dobową ilość ścieków jaką może przyjąć oczyszczalnia ścieków w Rozdrażewie wynosi maksymalnie ok. 700 m³/dobę, natomiast obecnie na oczyszczalni ścieków maksymalnie dopływa ok. 450 m³/dobę. Projektowaną kanalizacją będą odprowadzane ścieki w maksymalnej ilości ok. 58 m³/dobę. W trakcie budowy sieci kanalizacji oraz pompowni ścieków woda zużywana będzie w niewielkich ilościach (około 2,5 m³/miesiąc) do przygotowania zaprawy cementowej do mocowania np. włączów do studzienek betonowych, słupków ogrodzenia itp. Próba szczelności kanałów grawitacyjnych wraz ze studzienkami odbędzie się metodą wodną, przy czym woda nie musi odpowiadać wymaganiom wody pitnej. Zużycie wody do wykonania próby to około 100 m³. Woda ta, po przeprowadzeniu prób szczelności kanałów zostanie wykorzystana do próby

- szczelności instalacji pompowni oraz do wykonania prób techniczno-ruchowych (rozruchu) pompowni; po wykorzystaniu trafi więc ostatecznie do oczyszczalni ścieków w Rozdrażewie. Budowa kanalizacji sanitarnej nie jest związana z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych. Budowa kanalizacji nie zakłóci stosunków wodnych na terenie zamierzonej inwestycji. Na placu budowy zapewnione będą pracownikom budowy węzły sanitarne, w których gromadzone są ścieki bytowe. Szacunkowa ilość ścieków, jaka powstanie na etapie realizacji, to około 5m³ na cały okres budowy. Ścieki bytowe powstające i gromadzone w przenośnych toaletach typu „toi toi” będą wypompowane przez wóz asenizacyjny i wywiezione na oczyszczalnię ścieków w Rozdrażewie. Wszystkie odpady powstałe na etapie realizacji gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach oraz specjalnie do tego przeznaczonych miejscach na terenie, do którego posiadacz odpadów posiada tytuł prawny. W zależności od rodzaju odpadu będą one odbierane przez odbiorców mających wymagane prawem zezwolenia. Planowane przepompowanie ścieków będzie zlokalizowane w odległości co najmniej 20m od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ta odległość daje gwarancję, że praca przepompowni nie będzie uciążliwa dla otaczających terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego a tym samym zostaną dotrzymane standardy jakości środowiska. Obecnie, na terenie planowanej inwestycji ani w jego najbliższym otoczeniu, nie przewiduje się wprowadzenia dodatkowych form ochrony tego regionu. Również planowane przedsięwzięcie nie będzie przebiegało przez obszary chronione. Nie spowoduje utraty bioróżnorodności, tras migracyjnych oraz miejsc stałego pobytu zwierząt, oraz utraty siedlisk chronionych. Ponadto planowana inwestycja nie spowoduje utraty walorów krajobrazowych terenów przyległych do obszaru inwestycji. Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie są realizowane jak, również nie są zrealizowane żadne przedsięwzięcia, których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Niniejsza opinia nie uwzględnia higieny radiacyjnej, stosowanie do art. 12 ust 1a pkt. 2 Ustawy z dnia 14 maja 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195).

Przedłożona karta informacyjna przedsięwzięcia wykazuje, iż przy zastosowaniu zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko przedstawionych w karcie nie zachodzą przesłanki, które w świetle obowiązujących przepisów w zakresie ochrony zdrowia uniemożliwiałyby realizację przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym brak jest potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W KROTOSZYNIE

dr n. farm. Joanna Włodarczyk

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rozdrażew

Do wiadomości:

2. Inwestor: EASYKOP Robert Wizner
ul. Starokościelna 12
63-750 Sulmierzyce
3. a/a

A.R.

